

# TFI - CISTeC

Um marco para a inovação em  
segurança



Complexo Integrado de Segurança,  
Treinamento e Cidadania







# 1. OBJETIVO

---

1. Essa proposta de projeto tem o objetivo de desenvolver um produto com tipologia que tenha aceitação institucional e cidadã, a partir de um modelo inicial que já foi devidamente planejado, projetado e executado e testado. Atualmente o estande de CISTeC piloto encontra-se em pleno funcionamento com excelente aceitação;
2. Demonstrar que um projeto oriundo de forças de segurança é aderente a políticas públicas de forma multidisciplinar e interdependente
3. Mostrar que um projeto enxuto pode ser exequível e atender todas as exigências necessárias para plena aprovação junto às forças de segurança e cidadãos, bem como demais órgãos competentes;
4. Apresentar excelente relação custo-benefício do modelo adotado;
5. Apresentar versatilidade do modelo, podendo ser instalado integralmente ou modulado de acordo com a necessidade do cliente.



## 2.0 O MERCADO



## 2.1 PANORAMA GERAL

---



2.1.1. Modernização do atendimento Policial Militar e social;

2.1.2 Aderente a políticas públicas preventivas do Estado;

2.1.3 Otimização dos espaços de treinamento atuais;

2.1.4 Grande versatilidade de serviços ofertados pela estrutura;

2.1.5. Baixíssimo custo ;

## 2.2 PÚBLICO ALVO

---

- **Militares: Polícia Militar, Civil, Federal /Bombeiros /Exército, Marinha e Aeronáutica;**
- **Familiares de policiais;**
- **Conselhos de Segurança;**
- **Público civil;**
- **Projetos sociais**
- **Cursos profissionalizantes;**
- **Cursos de reciclagem.**





## 2.3 DIFERENCIAIS

---

- Espaço com alta tecnologia e modernidade;
- Estrutura robusta e sofisticação;
- Baixo custo-benefício
- Não carece de produtos ou mão de obra importados
- Entrega multifatorial
- Contempla “dores” de policiais, de seus familiares e da sociedade
- Atende a chamados e interesses governamentais quanto ao uso de verbas públicas para a segurança

# FLUXODA APRESENTAÇÃO





## 3.0 PRODUTO

---

- ESPAÇO EFICIENTE, ENXUTO, EXCELENTE RELAÇÃO CUSTO/BENEFÍCIO;
- CABINES AMPLAS E COM GRANDE VARIEDADE DE DISTÂNCIAS NAS LINHAS DE TIRO;
- SALAS DE AULA;
- SALAS MULTIUSO;
- COFRE COM SALA DE ARMEIRO;
- VESTIÁRIOS;
- RECEPÇÃO MODERNA E CONVIDATIVA;
- LINHA DE TIRO PARA FUZIL.

## 3.1 MODELO DE PROJETO

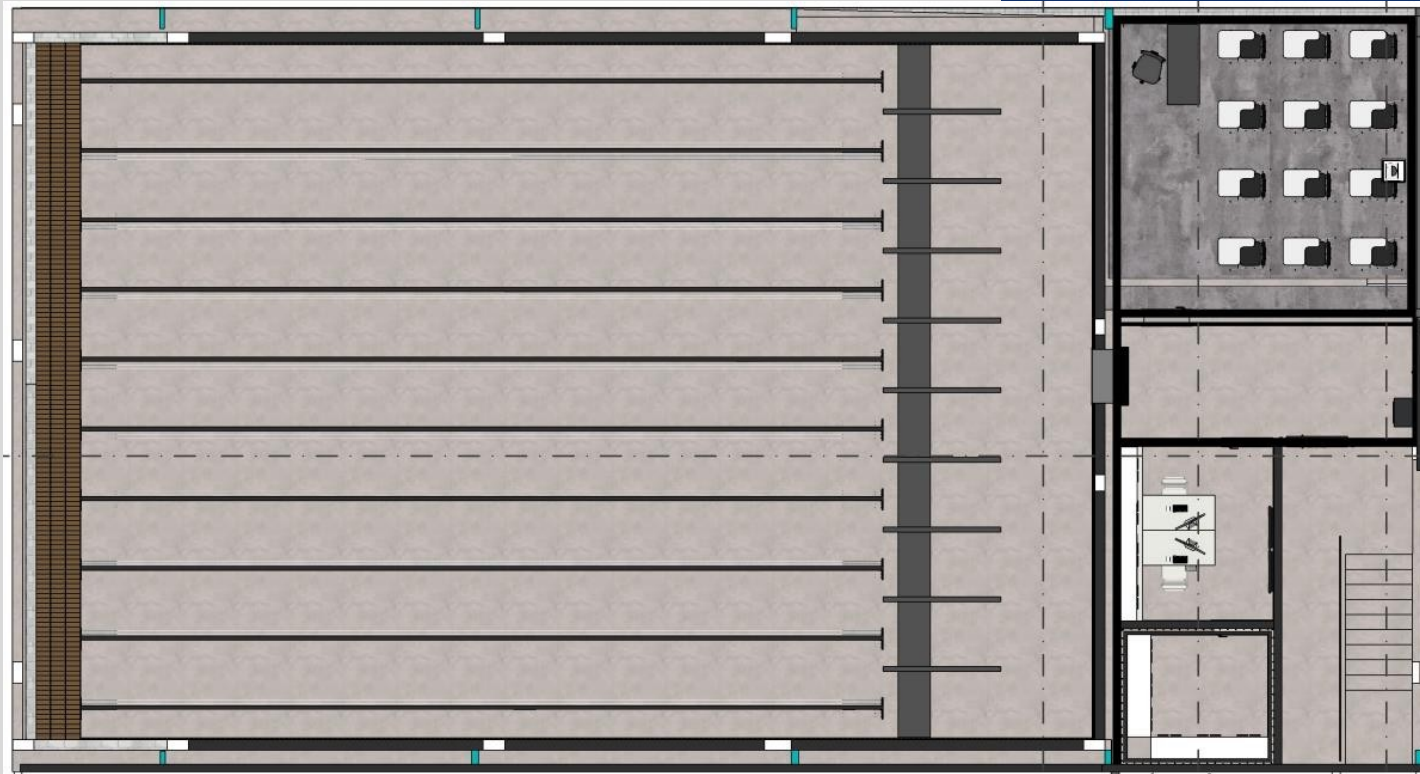
- PAVIMENTO TÉRREO



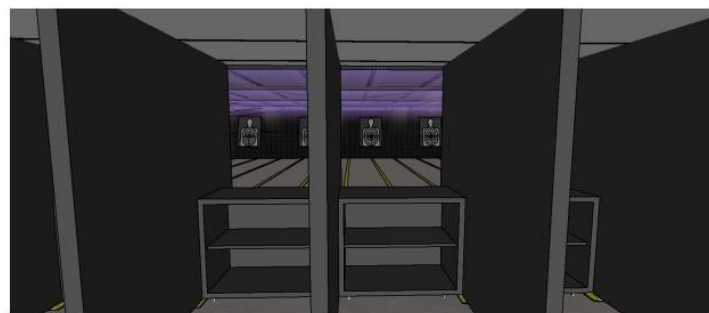
## 3.1 MODELO DE PROJETO

---

- PAVIMENTO SUPERIOR



## 3.1 MODELO DE PROJETO



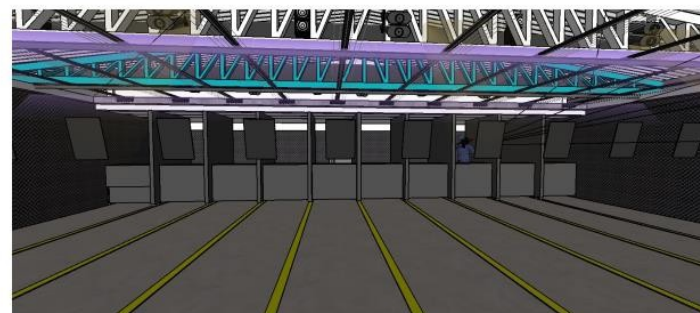
Vista 01 - Linhas de tiro



Vista 02 - Linhas de tiro



Vista 03 - Linhas de tiro



Vista 04 - Linhas de tiro

## 3.2 MODELO EXECUTADO

---



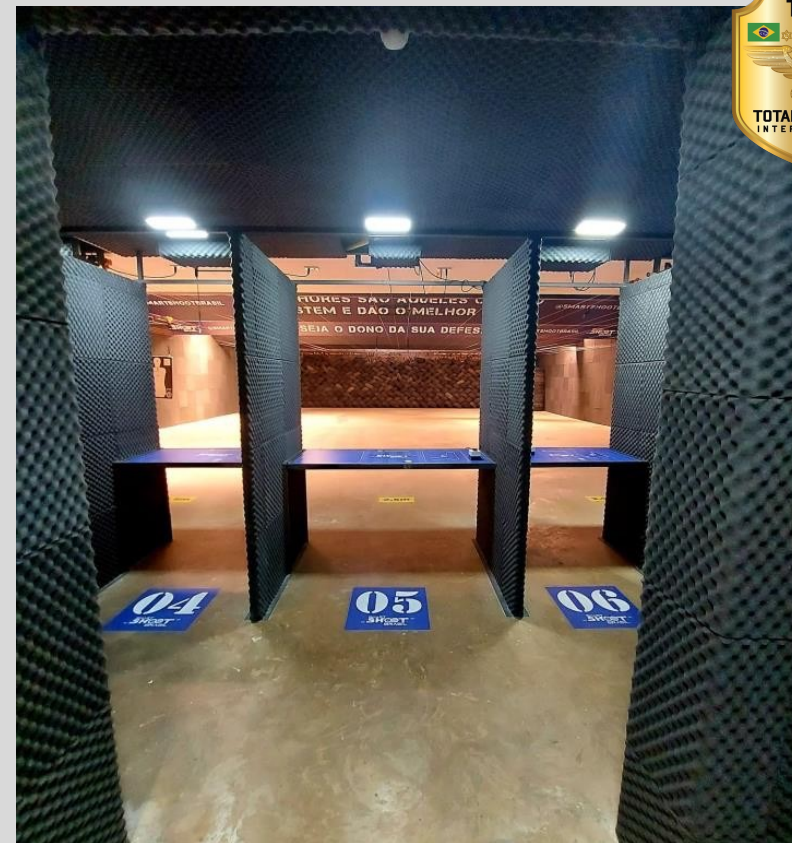
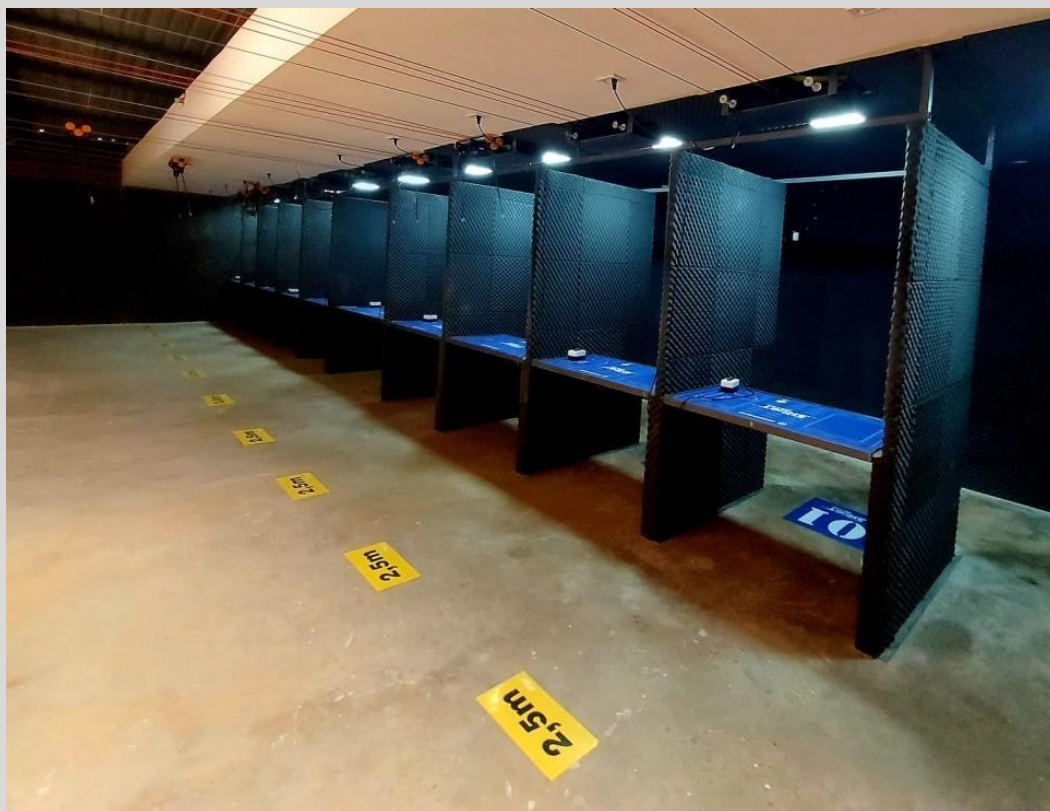
## 3.2 MODELO EXECUTADO

---



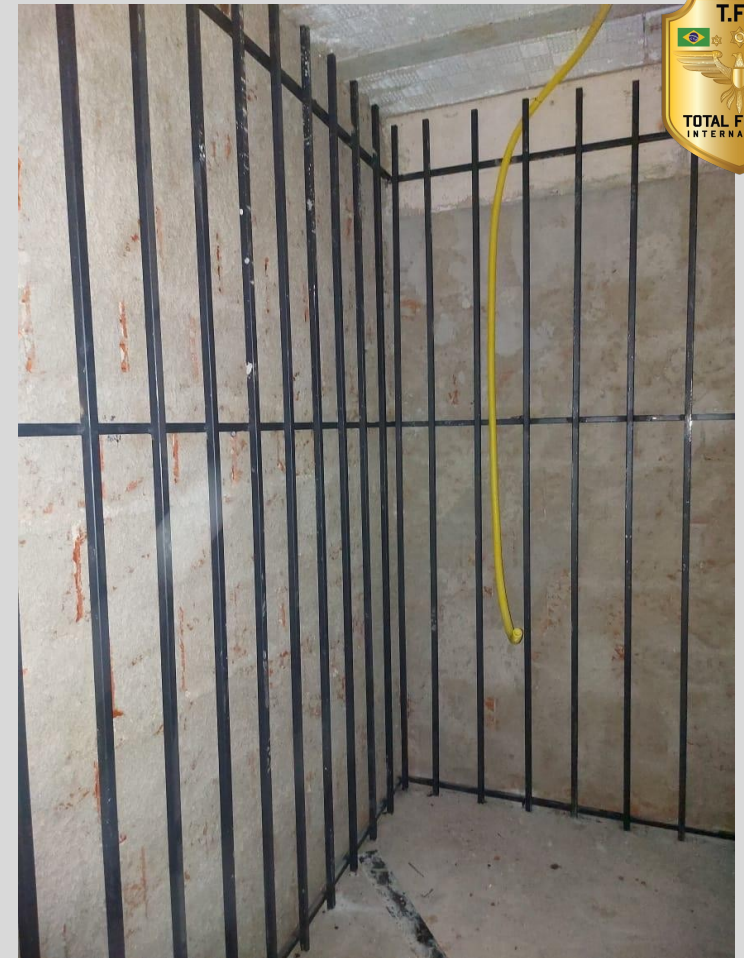
## 3.2 MODELO EXECUTADO

---



## 3.2 MODELO EXECUTADO

---





## 3.3 CARACTERÍSTICA DO PRODUTO

---

- **Inovador estande de tiros no pavimento superior;**
- **Estande, cofre e administração no Pavimento Superior;**
- **Recepção, Salas multiuso e vestiários no Pavimento Térreo;**
- **Sala de aula no Pavimento Superior, próxima ao estande;**
- **Estande de Tiros com para-bala no teto;**
- **Paredes do estande devidamente isoladas;**
- **Piso da laje do estande totalmente a prova de balas.**



## 3.4 FICHA TÉCNICA

---

**Número de Linhas de Tiro:** 9 a 10

**Comprimento das Linhas de Tiro:** 18 a 21 metros

**Sistema de exaustão vertical na cobertura;**

**Paredes laterais, de frente e de fundo blindadas;**

**Isolamento acústico em todas as paredes e na cobertura;**

**Laje de tiro do estande a prova de balas;**

**Cofre de armas com sistema anti-furto**



## 3.4 MEMORIAL DESCRITIVO

---

**Comprimento =Até 25 metros lineares (mL)**

**Largura =Até 13metros lineares (mL)**

**Área do Pavimento Térreo =25 x 13=325 metros quadrados (m<sup>2</sup>)**

**Área do Pavimento Superior =25 x 13=325 metros quadrados (m<sup>2</sup>)**

**Área Total =650 metros quadrados (m<sup>2</sup>)**

**Comprimento das Linhas de Tiro padrão =18,85 metros lineares (mL)**

**Comprimento da Linha de Tiro para Fuzil =21,00 metros lineares (mL)**

## 3.5 CRONOGRAMA

---

- **Elaboração de Projetos de Arquitetura –30 dias**
- **Elaboração de Projetos de Fundação e Estrutura - 45 dias após aprovação da arquitetura**
- **Elaboração de Projetos de Instalações - 45 dias após aprovação da arquitetura**
- **Execução de fundações, estrutura, cobertura e fechamento das alvenarias –3 a 4 meses**
- **Execução da etapa de acabamento –3 a 4 meses**
- **Execução de equipamentos do Estande –até 2 meses**
- **Estimativa de prazo total =8 a 10 meses**









## 4.0 SEGURANÇA

---

- Para balas no teto;
- Paredes blindadas;
- Piso da laje do estande blindada;
- Cofre totalmente seguro;
- Parceiros especializados em análise de risco.



## 4.4 PARCEIROS

---

Visando a máxima diminuição do risco, apresentamos os parceiros que irão realizar a construção e os projetos:

1. **CONSTRUTORA:** CLJ ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA
2. **PROJETOS ARQUITETÔNICOS:** ESTÚDIO EVELLYN
3. **PROJETOS DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS:** ENG. CIVIL THIAGO ALVARENGA
4. **PROJETOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSANITÁRIAS:**  
CLJ ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA





## 5.0 INVESTIMENTO

---

1. ELABORAÇÃO DE PROJETOS;
2. LAUDO DE SONDAGEM;
3. FUNDAÇÕES E ESTRUTURA;
4. COBERTURA METÁLICA E ALVENARIA DE VEDAÇÃO
5. REVESTIMENTOS DE ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO
6. EXECUÇÃO DE ACABAMENTOS
7. INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DO ESTANDE DE TIRO
8. DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA E LIMPEZA
9. ENTREGA DA OBRA
- 10. ACOMPANHAMENTO DE DOCUMENTAÇÃO**



## 5.0 INVESTIMENTO

---

### Descrição de Itens

Sondagem Terreno

Projetos de Arquitetura

Projetos Fund. + Estrut.

Projetos Instalações

Execução de obra

Administração de obra

Equipamentos do estande

Consultoria ESPECIALIZADA

**VALOR TOTAL = R\$9.920.000,00**

### Valor

R\$ 19.000,00

R\$ 78.000,00

R\$ 86.000,00

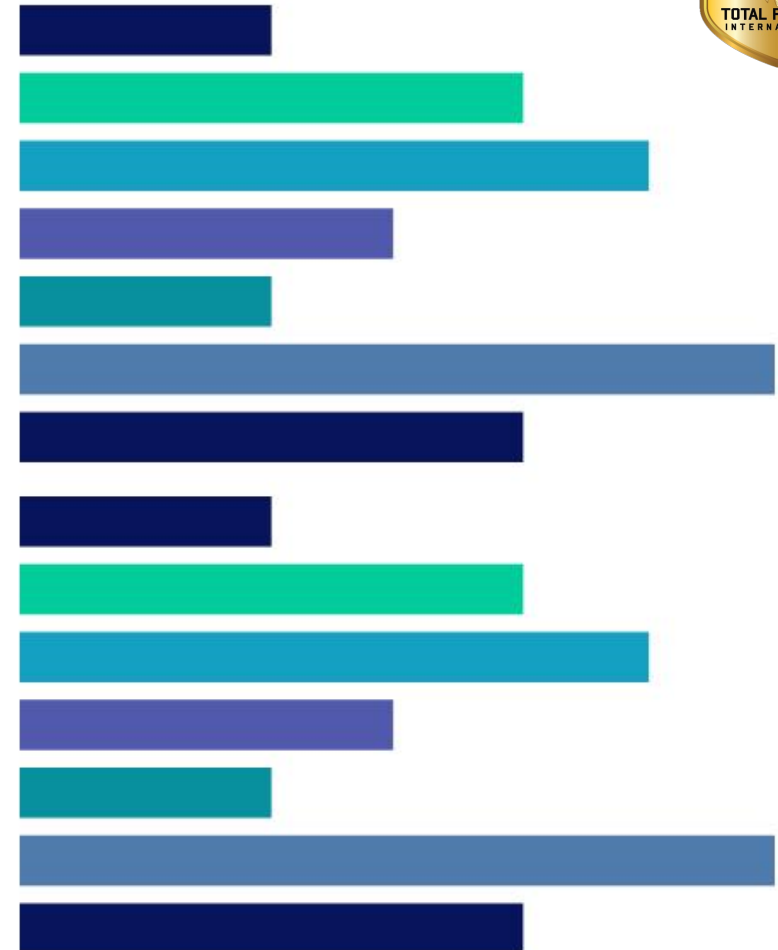
R\$ 94.000,00

R\$ 4.700.000,00

R\$ 3870.000,00

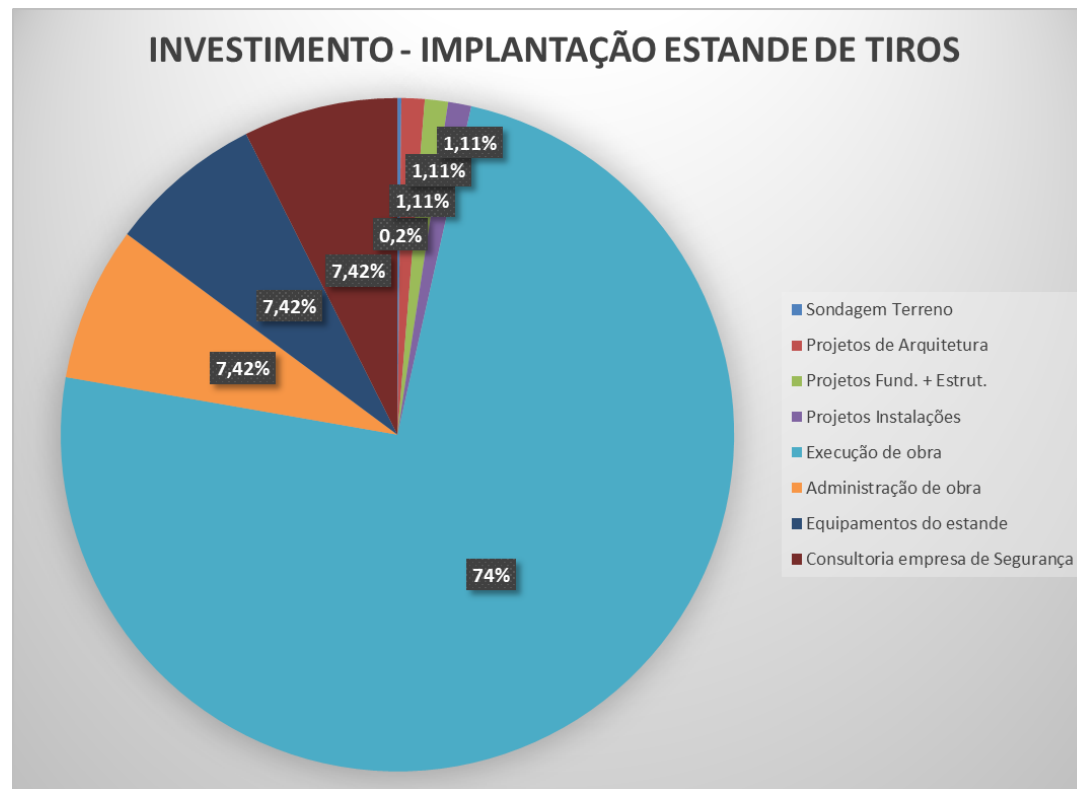
R\$ 419.000,00

R\$ 654.000,00



# 5.0 INVESTIMENTO

---





FLUXODA  
APRESENTAÇÃO

01  
Objetivo

02  
Mercado

03  
Produto

04  
Segurança

05  
Investimento

06  
Produto



## 6.0 PROPOSTA

---

**Apresentação da proposta para escolha da melhor modulação possível;**

**Revisão da área construída, a partir da necessidade do cliente;**

**Revisão do orçamento de execução de obra;**

